

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

342/03.08.2020

1.(\*)) Subsemnatul/Subsemnata, **Burcă Mihaela-Maria**, domiciliat în Sat Liebling, Com. Liebling, nr.245, Jud. Timis, telefon -, act de identitate C.I. seria IZ nr. [redacted] eliberata de SPCLEP Deta, la data de 29.01.2019 și **Ion Elena**, [redacted] domiciliată în Orș. Bocșa, Str. Cireșilor, nr.11, județul/sectorul Caraș-Severin, identificat/identificata cu BI seria AM nr. [redacted] eliberata de Miliția Bocșa, la data 26.05.1979, reprezentată de **Mura Gianina-Loreta**, domiciliată în Oraș Bocșa, str. Cireșilor nr.11, Jud. Caraș-Severin, [redacted] legitimate cu CI seria KS nr. [redacted] eliberata de SPCLEP Bocșa la data de 18.08.2014, conform procurii autentificate sub nr.408/06.03.2019, emisa de BIN BEREANU DAN WALTER din Bocșa, prin împuternicit **Bănuți Eugen-Alexandru**, cu cod numeric personal [redacted] domiciliat în oras Anina, str.Libertății, nr23 conform Procurii autentificata sub nr. [redacted] la B.I.N. Faur Oana-Maria,

**vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5755 (ha), la prețul de 8700 (lei) optmiișaptesutelei<sup>2)</sup>**

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: ..... **Legea 17** .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Oras Bocsa Caraș-Severin	0,5755	[redacted]	[redacted]	II	[redacted]	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânțele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

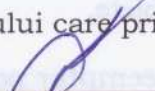
**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit,  
**Burcă Mihaela-Maria și Ion Elena prin Mura Gianina-Loreta,**  
Prin împuternicit,  
**Bănuți Eugen-Alexandru**  
Semnătura

Formular pentru persoane juridice si entitati fara  
personalitate juridica care se inregistreaza in  
registruul comertului

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

### COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vanzare

Judetul Caras Severin/localitatea (*) BOCSA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ..... din ...../...../..... (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) BOCSA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>ARHAIU FERU</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

#### Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Wiesehoff Marcel, domiciliat/domiciliată în loc. Oravița, str. Piața Ferdinand, nr. 6, bl. - , sc. - , ap. - , județul/sectorul Caras Severin, telefon 0255571222, act de identitate Pasaport nr. [redacted] eliberat in data de 02.01.2014 de autoritatile germane si Certificat de Înregistrare, seria - nr. [redacted] eliberat de IGI Caras Severin la data 23.01.2019, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de Administrator, prin - conform Certificat Constatator nr. 489004/12.03.2020, prin Banuti Eugen-Alexandru, CNP [redacted] în calitate de imputernicit conform Procurii speciale nr.506/05.03.2018, eliberata de B.I.N. Cahnita Cornelia Elena, Sediul in Oravita, domiciliat in loc. Anina, str. Libertatii, nr.23, jud. Caras-Severin

2. (\*) pentru: CROP SOIL SVW SRL  
Avand numar de ordine in registrul comertului J11/553/21.10.2011, cod unic de inregistrare 29254902

3. (\*) cu sediul in: localitatea Oravița, str. Piața Ferdinand nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Caras Severin, codul postal 325600, telefon 0255571222, fax ....., e-mail ....., website .....

Prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0,5755 ha**, identificat cu numar cadastral **35443**, in scris in cartea funciara nr. **3 5 4 4 3** a localitatii **Bocsa**, facuta de **Burcă Mihaela-Maria** și **Ion Elena** afisata in data de 03.04.2020 la sediul Primariei **Bocsa**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **8700 lei optmiişaptesutelei** (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- 1 Contract de arendă ;
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 BI imputernicit.
- 5 Hotararea asociatilor
- 6 Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

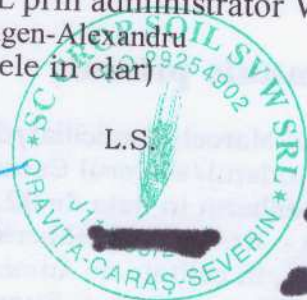
Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
CROP SOIL SVW SRL prin administrator Wiesehoff Marcel prin  
Imputernicit Banuti Eugen-Alexandru  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 03.08.2020



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- 1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Unitatea administrativ-teritorială **BOCSA**

Registrul de evidență

Nr. 10398 din 05.08.2020

### LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BURCA MIHAELA - MARIA si ION ELENA**, reprezentata de **MURA GIANINA-LORETA** în calitate de vânzătorul a parcelei număr cadastral 3 [redacted] (T II, P 1016/4, 5755 mp), prin imputernicit **BANUTI EUGEN-ALEXANDRU**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	--	
2.	--	
...	--	

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. CROP SOIL SVW S.R.L.
Domiciliul/sediul	Oravita, s. [redacted], jud. Caras Severin

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. SC GUNAGRITUL SRL, [redacted] jud. Timis; 2. Cotoranu Mariana, Resita, str. [redacted] jud. Caras Severin;
--------------------------------	--

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cismăneanțu Gabriel Eugen		Secretar primărie, Draghici Codruța Liliana
--------------------------------------	---	--

Intocmit

Arnaut Petru

