

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

345/03.08.2020

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **Gaspar Constantin**, CNP [redacted], domiciliat in Orș. Bocșa, str. Bucegi, bl.3, sc.2, ap.10, Jud. Caraș-Severin, telefon -, act de identitate C.I. seria KS nr. [redacted] eliberata de SPCLEP Bocșa, la data de 05.01.2016 prin împuternicit **Bănuți Eugen-Alexandru**, cu cod numeric personal [redacted] domiciliat in oras Anina, str.Libertății, nr23 conform Procurii autentificata sub nr.157/06.05.2019 la B.I.N. Faur Oana-Maria, **vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7300 (ha), la prețul de 28798 (lei) douăzecișioptmiișaptesutenouăzecișioptlei<sup>2)</sup>**

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....**Legea 17** .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Oras Bocsa Caraș-Severin	1,7300	[redacted]	[redacted]	II	[redacted] a	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit,  
**Gaspar Constantin**  
Prin împuternicit  
**Bănuți Eugen-Alexandru**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 03.08.2020

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

**COMUNICARE DE  
ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul Caraş Severin/localitatea (*) BOCSA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) BOCSA	10323 din 03 / 08 / 2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) ARHĂŢI ZETRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Wiesehoff Marcel, domiciliat/domiciliată în loc. Oravița, [redacted] bl. - , sc. - , ap. - , județul/sectorul Caraş Severin, telefon 0255571222, act de identitate Pasaport nr. [redacted] liberat in data de 02.01.2014 de autoritatile germane si Certificat de Înregistrare, seria - nr. [redacted], eliberat de IGI Caraş Severin la data 23.01.2019, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de Administrator, prin - conform Certificat Constatator nr. 489004/12.03.2020, prin Banuti Eugen-Alexandru, CNP [redacted] în calitate de imputernicit conform Procurii speciale nr.506/05.03.2018, eliberata de B.I.N. Cahnita Cornelia Elena, Sediul in Oravita, domiciliat in loc. Anina, str. Libertatii, nr.23, jud. Caras-Severin

2. (\*) pentru: CROP SOIL SVW SRL  
Avand numar de ordine in registrul comertului J11/553/21.10.2011, cod unic de inregistrare 29254902

3. (\*) cu sediul in: localitatea Oravița, str. Piața Ferdinand nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Caraş Severin, codul postal 325600, telefon 0255571222, fax ....., e-mail ....., website .....

Prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1,7300 ha**, identificat cu numar cadastral **3**, in scris in cartea funciara nr. **3** a localitatii **Bocsa**, facuta de **Gaspar Constantin** afisata in data de \_\_\_\_\_ la sediul Primariei **Bocsa**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **28798 lei douăzecișioptmiișaptesutenouăzecișioptlei** (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- 1 Contract de arendă ;
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 BI imputernicit.
- 5 Hotararea asociatilor
- 6 Certificat constatator



Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
CROP SOIL SVW SRL prin administrator Wiesehoff Marcel prin  
Imputernicit Banuti Eugen-Alexandru  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

03.08.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C. S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract da arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Unitatea administrativ-teritorială **BOCSA**

Registrul de evidență

Nr. 10321 din .. 03.08.2020**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **GASPAR CONSTANTIN** în calitate de vânzător la parcele număr cadastral 37292 (T II, P 1661/37/a, 17300 mp), prin imputernicit **BANUTI EUGEN-ALEXANDRU**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	
2.	--	
...	--	

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	S.C. CROP SOIL SVW S.R.L.
Domiciliul/sediul	Oravita, str. [redacted], jud. Caras Severin

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. Dragan Petru, [redacted], jud. Caras-Severin; 2. Borozan Constantin, Bocsa, s. [redacted], Caras Severin;
--------------------------------	---

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar, Cismăneanu Gabriel Eugen		Secretar primărie, Draghici Codruța Liliana
-------------------------------------	---	--

Intocmit  
Arnaut Petru