

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

340/29.11.2019

Subsemnatul/Subsemnata1) Vuc Anca-Constantina, CNP [redacted], domiciliat in [redacted]
 [redacted] identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP
 [redacted] data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul/țara [redacted]
 [redacted] în calitate de proprietar prin Moldovan Petru-loan imputernicit conform procurii nr. [redacted]
 eliberata la notar public Cinca Stefaniga, identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP [redacted] CNP
 [redacted] domiciliata in [redacted] vând teren agricol situat în
 extravilan, în suprafață de 0.43 (ha), la prețul de 6192 (lei)2)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: imobil aflat sub incidenta art. 3, alin.1 din Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bocsa Caras Severin	0.43	[redacted]	[redacted]	-	[redacted]	Arabil	
Verificat primărie4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 Moldovan Petru-loan
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted signature]

L.S.

Data 29.11.2019

NOT

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa în cifre și litere.
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul CARAS SEVERIN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BOCSA	Nr. 199/19 din 29.11.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de VUC ANCA-CONSTANTINA în calitate de vânzătoare al parcelei nr. Cad. [REDACTED] 4300 mp), prin imputernicit MOLDOVAN PETRU IOAN, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	
2.	--	

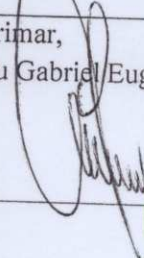
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	MOLDOVAN PETRU IOAN
Domiciliul/sediul	[REDACTED]

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

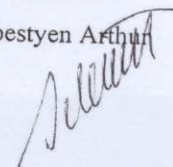
Nume și prenume/denumire vecin	1. VANCEA MARIA, [REDACTED] 2. JEBA ELENA, COMLOSAN MARIA, [REDACTED]
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

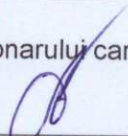
Primar, Cismăneanțu Gabriel Eugen 	L.S.	Secretar primărie, Draghici Codruța Liliana 
		

Întocmit

Sebestyen Arthur



COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>13962</u>
Primăria (*)	din <u>29.11.2019</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Arnaut Petru	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, Vuc Anca-Constantina, CNP [redacted], domiciliat în [redacted] identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] județul/țara [redacted] în calitate de proprietar,

2.(*) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) prin Moldovan Petru-Ioan imputernicit conform procurii nr. [redacted] eliberata la notar public Cincea Stefaniga, identificat cu [redacted] seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted], CNP [redacted], domiciliata în [redacted]

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de .0.43 ha, identificat cu număr cadastral [redacted] înscris în cartea funciară nr. [redacted] a localității .Bocsa și afișată în data de 29.11.2019 la sediul Primăriei Bocsa.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 6192 lei.(sasemiunasutanouazecisidoi) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie CI;

2 contract arendare

3 copie procura notariala nr. [redacted]

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de

reglementare a vanzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

.Moldovan Petru-Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

Data 24.10.2019

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.