

– Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI [REDACTAT], având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timis, codul poștal 300055, e-mail . . . . ., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), la prețul de **6.211,15 LEI** (sasemiidouasuteunsprezecelei,cincisprezecebani)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BOCSA / CARAS SEVERIN	0,29	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	[REDACTAT]	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)

Data 06.11.2019



NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul CARAS SEVERIN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BOCSA	Nr. 8609 din 06.11.2019

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SC TERRA VERDE INVEST S.R.L.** în calitate de vânzător al parcelei nr. Cad. [REDACTED] CF [REDACTED], 2900 mp), prin imputernicit **Guran Cornel Sorin**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	
2.	--	

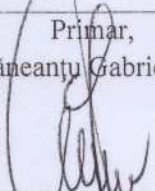
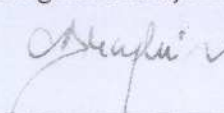
**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	SC GUNAGRITUL SRL
Domiciliul/sediul	Timisoara, str. Mures, nr. 143, jud. Timis;

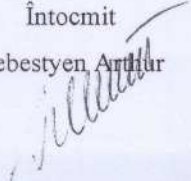
**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. Morariu Constantin, [REDACTED] [REDACTED]
	2. Huma Elena, [REDACTED]

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**


Primar, Cismăneanțu Gabriel Eugen 		Secretar primărie, Draghici Codruța Liliana 
---	---	--

Întocmit  
Sebestyen Artur





**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CARAS SEVERIN	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) BOCSA	Nr. 18605 din 06.11.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MIRNĂCIT ZETRU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCA MARIA MIHAELA**, domiciliat/domiciliată în localitatea [redacted], telefon [redacted], identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberata de SPCLP [redacted] la data de [redacted], CNP [redacted], în calitate de Imputernicit, conform PROCURA autentificata sub nr. [redacted] de catre BIN Cimpoesu Anca Cristina din Timisoara,
- (\*) pentru: **S.C. GUNAGRITUL SRL** având număr de ordine în registrul comerțului [redacted] cod unic de înregistrare [redacted]
- (\*) cu sediul în: localitatea Timisoara, Str. Mures, Nr. 143, Et. 1, județul/sectorul Timis, codul poștal 300732, telefon 0743132690, fax [redacted], e-mail [redacted], website [redacted],

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,29 ha** situat în extravilanul localității Bocsa, identificat cu număr cadastral [redacted] 2.900 mp – Arabil) înscris în cartea funciară nr. [redacted] a localității Bocsa, făcuta de firma **TERRA VERDE INVEST SRL** prin mandatar Guran Cornel Sorin și afișata în data de [redacted] la sediul Primăriei Bocsa.

Prețul total oferit pentru cumpărare este de **6.211,15 LEI** (sasemiidouasuteunsprezecelei,cincisprezecebani)  
LA PRETUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA ( Prețul se va scrie în cifre și litere.)


În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare <sup>1</sup>:

1. CONTRACT DE ARENDA ;
2. CERTIFICAT DE INREGISTRARE LA REGISTRUL COMERTULUI ;
3. CERTIFICAT CONSTATATOR ORC ;
4. CARTE DE IDENTITATE ;
5. PROCURA NOTARIALA ;
6. HOTARARE AGA .

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,  
**S.C. GUNAGRITUL prin**  
**STANCA MARIA MIHAELA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
  
L.S.

Data 06-11-2019 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

<sup>1</sup> - copii legalizate de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.