

Nr. 181 / 06. 11. 2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Parvu Ioan Nicolae, C.N.P. 1370702110132, identificat/identificata cu C.I. seria KS nr.288410, eliberata de SPCLEP Bocsa la data 02.04.2008, avand adresa de comunicare in : Ors. Bocsa, str. Republicii, nr.128, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Caras - Severin, e-mail -, tel -, in calitate de proprietar

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,72 (ha) la prețul de 23300 (lei) douazecisitreidemiitreisute lei²⁾

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:Legea 17.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bocsa Jud.Caraș Severin	1,72	35797	35797	III	1046/181/ b	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Parvu Ioan Nicolae,
prin imputernicit
Cotoara Catalin-Iulian
Semnătura
(numele și prenumele în clar)

Data ..06.11.2017.....

Județul CARAS SEVERIN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BOCSA	Nr. 17642 din 06.11.2017

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PARVU IOAN-NICOLAE , în calitate de vânzător al parcelei număr cadastral 35797,(T III, P 1046/181/b, 17200 mp), pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

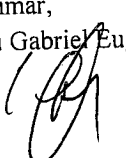

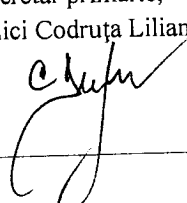
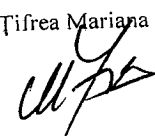
2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC CROP SOIL SVW SRL
Domiciliul/sediul	Oravita

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată


Nume și prenume/denumire vecin	1. Vardau Petru, str.Bistritei nr.32, Bocsa 2. Baica Ioan, str.Gh.Vucu nr.12, Bocsa
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cismăneanțu Gabriel Eugen 		Secretar primărie, Draghici Codruța Liliana 
Întocmit Tifrea Mariana 		

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului	ANEXA Nr. 1D la normele metodologice
---	---

**COMUNICARE DE
ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul Caraş Severin/localitatea (*) BOCSA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) BOCSA	17.07.17 din 06.11.17 Zi/luna/an (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VAFIE AVRAMIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnatul/Subsemnata, Wiesehoff Marcel , domiciliat/domiciliata in Ors. Oravita, str. Piata Ferdinand, nr.6, bl. - , sc. - , ap. - , judetul/sectorul Caraş - Severin, telefon 0255571222, act de identitate Pasaport nr. C7T8OFFL1 eliberat in data de 02.01.2014 de autoritatile germane si certificate de Inregistrare, seria - nr. 69129, eliberat de IGI Caraş - Severin la data 06.02.2014, CNP/CIF/CUI 774102110011, in calitate de Administrator, prin - conform Certificat Constatator nr. 452917/15.03.2017

2. (*) pentru: CROP SOIL SVW SRL

Avand numar de ordine in registrul comertului J11/553/21.10.2011, cod unic de inregistrare 29254902

3. (*) cu sediul in: localitatea Oravița, str. Piața Ferdinand nr. 6, bl., sc. , et., ap., judetul/sectorul Caraş Severin, codul postal 325600, telefon 0255571222, fax, e-mail, website

Prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1,72** ha, identificat cu numar cadastral **35797**, inscris in cartea funciara nr. **3 5 7 9 7** a localitatii **Bocsa**, facuta de **Parvu Ioan Nicolae** si afisata in data de _____ la sediul Primariei **Bocsa**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **23300 lei douazecisitreidemiitreisute lei** (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- 1 Contract de arendă ;
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 BI împuternicit.
- 5 Hotararea asociatilor
- 6 Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

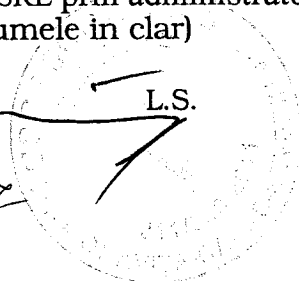
Preemptor potential cumparator/imputernicit,
CROP SOIL SVW SRL prin administrator Wiesehoff Marcel
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data ...06.11.2017

L.S.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.